**Договор подряда на выполнение кадастровых работ**

№ {{number\_contact\_agreement}}

п. Плесецк {{date\_contract\_agreement}}года

Заказчик кадастровых работ {{sur\_name}} {{name}} {{middle\_name}}

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (кадастровый инженер) Зуев Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в размерах, порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

**1.2.** Исполнитель в течение срока действия договора выполняет кадастровые работы по:

{{service\_extended}}

*Результатом кадастровых работ, является межевой план, технический план или акт обследования.*

**1.3.** В объем кадастровых работ, определенных Заказчиком, включаются:

**1.3.1.** Полевые работы – геодезические измерения характерных точек границ объекта недвижимости и(или) существующей ситуации.

**1.3.2.** Составление документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**1.3.3.** Сопровождение документов в органе регистрации прав до момента регистрации и получения выписки из ЕГРН при условии выполнения Заказчиком указанного в п. 3.3 данного договора.

**1.4**. Дополнительные обязательства и услуги, выполняемые Исполнителем в рамках данного договора:

**1.4.1.** Исполнитель обязан представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности".

**1.4.2.** Составление схемы расположения участка на кадастровом плане территории (при необходимости) и сопровождении такой схемы до момента утверждения в соответствующем органе власти, уполномоченном на такие действия.

**1.4.3.** Помещение в электронное хранилище, создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

**2. Обязательства сторон**

**2.1.** Заказчик:

**2.1.1.** Обеспечивает доступ к месту проведения работ.

**2.1.2.** Оплачивает выполненные Исполнителем работы в размерах, порядке и на условиях, определенных в пункте 3 настоящего договора.

**2.2.** Исполнитель:

**2.2.1.** Проводит работы, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, при условии соблюдения Заказчиком обязательств, указанных в пункте 2.1. настоящего договора.

**2.2.2.** Исполнитель обеспечивает соответствие выполняемых работ установленным нормативам, стандартам и правилам.

**2.2.3.** Исполнитель обязуется представить документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав.

**2.2.4.** По требованию заказчика исполнитель обязан представить заказчику результат предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, карты-плана территории или акта обследования посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

**3. Цена договора и порядок расчетов**

**3.1.** По соглашению между Заказчиком и Исполнителем стоимость выполняемых работ определена в размере указанной в твердой смете являющейся приложением к данному договору.

**3.2.** Предварительная оплата по договору составляет 3000 (Три тысячи) рублей, в случае отказа Заказчика после проведения полевых работ указанных в п. 1.2.1. настоящего договора от дальнейших обязательств по договору указанная сумма не возвращается. Заказчик имеет право на получение от исполнителя результатов полевых работ в виде файла, сформированного геодезическим оборудованием.

**3.3.** Окончательный расчет за проведенные кадастровые работы Заказчик обязан провести после оформления результата кадастровых работ - межевого и (или) технического плана или акта обследования.

**4. Срок действия договора**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента подписания с учетом исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.1. настоящего договора.

**4.2.** Срок действия договора – два месяца с учетом своевременного исполнения Заказчиком обязательств предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора.

**4.3.** Работы по договору считаются законченными с момента представления результата кадастровых в орган регистрации прав или заказчику с учетом пункта 5.2. настоящего договора.

**4.4.** По согласованию сторон работы, указанные в п. 1.2. могут быть продлены на больший срок, чем это предусмотрено настоящим договором.

**4.5.** По согласованию сторон исполнение настоящего договора может быть заморожено (приостановлено) на неопределенный срок.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Ответственность за нарушение принятых обязательств наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**5.2.** В случае приостановки и (или) отказа в регистрационных действиях органом регистрации прав по причинам, не связанным с действием или бездействием исполнителя заказчик получает на руки результат кадастровых работ в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности".

**6. Прочие условия**

**6.1.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6.2.** Споры и разногласия по исполнению сторонами обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров.

**6.3.** При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

**6.5.** Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.6.** Данный документ является полным текстом договора, и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

**6.7.** Настоящий договор составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

**Заказчик:**

**ФИО: {{sur\_name}} {{name}}**

**{{middle\_name}}**

**Дата рождения: {{date\_burn}}**

**Место проживания: {{place\_residence}}**

**Паспорт: {{series\_pass}}**

**Выдан: {{date\_pass}} {{info\_pass}}**

**СНИЛС: {{snils}}**

**Телефон: {{telefone}}**

**Исполнитель:**

**ИП Зуев Андрей Николаевич**

**Адрес: 164262 п. Плесецк, Плесецкий район, Архангельская область, ул. Свободы, дом 35 Е**

**тел: 8(818-32)7-15-83, 8 921 9095522052,**

**e-mail: zuew23@mail.ru**

**ИНН 762400825889, ОГРН 304292009800048**

**р/счет 40802810004140003170**

**Архангельское ОСБ 8637/0260 г. Архангельск**

**к/ счет 30101810100000000601; БИК 041117601**

**Идентификационный номер квалификационного аттестата 29-10-51**

**Индивидуальный предприниматель**

**(кадастровый инженер)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Н. Зуев**